

ЕВГЕНИЙ ЕРМОЛЕНКО: В КАМЧАТСКОМ КРАЕ НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО ОРГАНИЗАЦИЙ ПО КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ БУДЕТ ВВОДИТЬСЯ ДИФФЕРЕНЦИРОВАНО И ПОЭТАПНО

Госдума прошлого созыва незадолго до конца своих полномочий приняла закон, вводящий мораторий на изменение кадастровой стоимости. Согласно нему, вплоть до 2020 года нельзя проводить новую кадастровую оценку, а применять ту, что была проведена до начала 2014 года. Если таковой сделано не было, надо было пользоваться данными, полученными в период с 2014 по 2016 годы. Казалось бы, это своеобразная льгота не только для коммерсантов, но и для всех граждан-налогоплательщиков: не растет кадастровая стоимость недвижимости, которая практически приближена к рыночной, значит и не повышаются налоги – хорошая отдушина в кризисный период.

Однако в правительстве осенью уходящего года задумались об отмене моратория, и депутаты уже нового созыва пересмотрели правило, принятое их предшественниками. Причина, по которой законодатели пошли на этот шаг, – жалобы субъектов РФ на недостаточную наполняемость бюджетов регионов за счет налоговых поступлений. При этом Налоговый кодекс РФ обязал регионы перейти на уплату этого налога исходя из кадастровой стоимости имущества, установив максимальную ставку в размере 2 % от кадастровой стоимости. Впереди жалобщиков на налоговые недоборы выступила, естественно, самая «бедная» – Московская область, а также ряд центральных регионов, которые, как ни странно, обычно и сытно выживают на государственных дотациях. Мораторий был введен по поручению Президента. Он предусматривал, что до 2020 года, когда должна быть развернута сеть таких учреждений, сохранится кадастровая оценка, определенная на 1 января 2014 года.

Теперь, согласно принятым в ноябре поправкам, регионы должны принять решение о «заморозке» кадастровой оценки на определенную дату не позже 20 декабря текущего года.

Что касается нашего «богатого» края, то здесь решающей стала сессия Законодательного собрания, которая состоялась 29 ноября 2016 года. Именно на ней группой депутатов под руководством председателя комитета по бюджетной, налоговой, экономической политике, вопросам собственности и предпринимательства краевого парламента Евгением Ермоленко были разработаны поправки в краевой закон, которые предусматривают дифференцированный переход на новую систему налогообложения организаций. Т.е. было принято решение сразу на коммерсантов не обрушивать 2-процентный налог, что при стабильном доходе составляет довольно внушительную сумму и резко бьет по рентабельности бизнеса в целом.

Депутаты приняли решение повышать налогообложение юридических лиц поэтапно: за 2017 год ставка налога составит 1,5 % от кадастровой стоимости имущества; за 2018 год – 1,7 % от кадастровой стоимости имущества; на 2019 и последующие годы – 2 % от кадастровой стоимости имущества.

По словам Евгения Ермоленко, вводя данную схему, депутаты руководствовались поручением Президента России по недопущению резкого роста налоговой нагрузки.

«Наши камчатские предприятия и так поставлены в непростые условия ведения бизнеса из-за климатических и географических особенностей, поэтому увеличивать для них налоговое бремя было бы неправильно. Во-первых, это сказалось бы отрицательно на инвестиционной привлекательности региона, а во-вторых, всегда есть риски, что свои потери предприниматели переложат на плечи потребителей, то есть обычных граждан. Мы должны сделать переход максимально безболезненным как для людей, так и для организаций», – сказал Ермоленко.

Председатель комитета добавил, что закон вступит в силу с 1 января 2017 года, но его действие начнет распространяться на территории края также поэтапно. В частности, с 2017 года новая система будет введена в Петропавловск-Камчатском городском округе, с 2018 года в Вилючинском городском округе и Елизовском городском поселении, а с 2019 года – на всей остальной территории Камчатки.

Стоит добавить, что камчатские депутаты весьма лояльно отнеслись и к повышению

налогообложения частных лиц. На полуострове муниципальные депутаты установили для граждан ставку – 0,1 % от кадастровой стоимости квартиры, дома, гаража или иной недвижимости, которая не используется в коммерческих целях. Исключение составляет элитная недвижимость стоимостью более 300 млн рублей, ставка налога для которой 2 %.

Как отметил Евгений Ермоленко: «Пока мы считаем нецелесообразным пользоваться отменой моратория. Все оценочные работы по некоммерческой недвижимости физических лиц проведены до 2014 года. Пересмотреть эту стоимость теперь может только специальный региональный орган по оценке недвижимости. В нашем крае такой орган только будет создаваться в 2017 году. Очевидно, что основной объем оценочных работ придется на 2018 год, соответственно обновленную кадастровую стоимость можно будет использовать при подсчете налогов не ранее 2019 года».

Жанна БАКАЕВА □