Сотрудники Управления Росреестра по Камчатскому краю провели неделю консультаций по вопросам кадастрового учета

Росреестр напоминает, что для регистрации права собственности на объект индивидуального жилищного строительства в упрощенном порядке необходимо подготовить следующие документы:

- заявление правообладателя или его представителя о государственной регистрации;
- документ, удостоверяющий личность заявителя;
- правоустанавливающий документ на земельный участок, на котором расположен объект недвижимого имущества;
- разрешение на строительство в случае, если объект является объектом незавершенного строительства.

1. **Какие объекты могут быть зарегистрированы в упрощенном порядке?**

По «дачной амнистии» можно оформить жилые и садовые дома, расположенные на земельных участках, предоставленных для садоводства, индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством своей деятельности.

Кроме того, указанные жилые дома должны соответствовать параметрам объекта индивидуального жилищного строительства (ИЖС), это:

- отдельно стоящее здание;
- высотой не более 20 метров;
- иметь не более трех надземных этажей;
- состоять из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в соответствующем здании.

1. **Куда подавать документы для регистрации прав?**

Подготовленный пакет документов можно представить следующими способами:

- в бумажном виде при личном визите в МФЦ;
- в электронном виде (при наличии сертификата усиленной квалифицированной электронной подписи) через личный кабинет на официальном сайте Росреестра: rosreestr.gov.ru.

Материал подготовлен

Управлением Росреестра по Камчатскому краю