

Людам, арендующим жилье, государство со временем, возможно, будет возвращать часть потраченных денег. Федеральная налоговая служба (ФНС) предлагает предоставлять налоговые вычеты тем, кто вынужден снимать квартиру.

С таким предложением выступил руководитель управления налогообложения ФНС Дмитрий Григоренко. «При этом мера должна быть такой, чтобы платить налог было гораздо выгоднее, чем не платить его и быть «пойманным» за это», уточнил Дмитрий Григоренко.

В настоящее время у налоговых органов нет инструментов, с помощью которых можно было бы привлечь граждан к декларированию сдаваемой в аренду недвижимости. Просто есть два субъекта: один сдает в аренду, другой снимает, каждый из которых не заинтересован в разглашении этой информации.

Представитель ФНС подчеркнул, что речь идет не о том, чтобы ужесточать ответственность за неуплату налога, а о том, чтобы заинтересовать людей в декларировании доходов. Тем более что тут есть и проблема ментальности – подавляющее большинство российских граждан не считают себя налогоплательщиками. Люди часто забывают о вычетах НДФЛ и о том, что при совершении крупных покупок им могут вернуть 13 процентов от их стоимости «живыми деньгами». Например, тем, кто приобрел жилье, налоговый вычет может быть возвращен с максимальной суммы в два миллиона рублей. То есть, если квартира стоит два миллиона рублей или больше, он может получить назад 260 тысяч рублей (13 процентов от суммы). Соответственно, если квартира стоит дешевле, сумма будет меньше. Если жилье взято в ипотеку, то вычет будет с тех же максимум двух миллионов плюс – с денег, потраченных на проценты (и тут уже ограничений нет). Единственное, деньги могут быть возвращены не сразу – все зависит от суммы подоходного налога, который платит человек.