

*Так считают горожане, получившие квартиры в новостройке.*

В редакцию нашей газеты обратилась Елена Рыбакова, ставшая новоселом. Елена Викторовна не только подробно рассказала о том, как переселяли жильцов дома 17а на улице Кутузова, но и предоставила подтверждающие документы, как скоропалительно их выселяли, напирая все время на ветхость жилья.

Четыре года назад наша газета писала о жителях этого микрорайона, которые не могли добиться у городской власти принятия решения о ремонте домов на улице Кутузова. В феврале 2008 года жильцы дома 17а написали обращение на имя главы городского округа Владислава Скворцова, в котором просили в срочном порядке сделать капитальный ремонт ветхого жилья. Но специалисты МУ «Управления ЖКХ» в мае этого же года обследовали дом и пришли к выводу, что просьба жильцов надумана и **«нет необходимости в проведении капитального ремонта и реконструкции жилого дома»**

». И тут же в ответе отчитались о выполненных работах на этом доме: **« в 2005 году заменена кровля, в 2007 - установлен козырек на подъездом; в 2008 - заизолирован верхний розлив системы отопления»**

». А то, что атмосферные осадки попадали в квартиру одного из жильцов, то в 3-ем квартале 2008 года будет проведен ремонт карниза и торцевой стены над его окном. Смирившись с тем, что дом так и не был поставлен в список на капитальный ремонт и реконструкцию, жильцы сами стали его латать. Так бы и жили люди, если бы майским утром 2011 года на подъездных дверях не появилось объявление о том, что дом подлежит сносу, и согласно проведенной технической экспертизе в октябре 2011 года, жильцов будут расселять. Тут же появились слухи и домыслы: одни говорили, что земля под домом продана предпринимателю, другие уверяли, что отдана в аренду сроком на 49 лет, кое-кто, якобы, слышал, что старые дома, расположенные в одном из экологически чистых районов города, и где подведены все коммуникации, уже проданы в частные руки очень нуждающихся граждан для дальнейшего переустройства...

Что произошло за три года, и почему городские чиновники в спешном порядке приняли иное решение, признав дом аварийным, вряд ли сегодня кто-то сможет сказать. Но факт остается фактом. Согласно распоряжению № 530-р от 25.10.2011 года «О признании жилого дома 17а по ул. Кутузова в г. Петропавловске-Камчатском аварийным и

подлежащим сносу», комитет по имуществу городского округа тут же принялся расторгать договоры социального найма с жильцами, а «Расчетно-кассовый центр» не стал взимать плату за капитальный ремонт и найм жилых помещений. В декабре 2011 жильцов, в том числе и Елену Рыбакову, осчастливили новым постановлением (№ 3279), согласно которому ей и ее взрослому сыну предоставили ОДНОКОМНАТНУЮ КВАРТИРУ № 8, дома 29, на улице Савченко, общей площадью 37,1 кв. м. На общем собрании жильцов, представитель мэрии предупредил будущих новоселов, что старые квартиры будут приниматься в комплекте, и что ничего демонтировать нельзя и, установив срок сдачи помещений и окончательного выезда, уехал..

Аналогичная работа была проведена и с жильцами дома 15а на улице Кутузова. Хотя госпожа Надменко в своем письме, датированном июлем месяцем (№ 5057/8) сообщала квартиросъемщикам, что данный дом в программу переселения на 2011 год не вошел, но уже в октябре потребовала срочного выселения.

Вызывает недоумение и то, как обошлись с жильцами дома 19 на улице Кутузова. Летом 2011 года в квартирах поменяли все старые трубы, кое-где даже сделали косметический ремонт, а в декабре месяца всех квартиросъемщиков в принудительном порядке стали отселять в новостройку.

Елена Викторовна Рыбакова, как и многие жильцы, недоумевает: **«Отчего так спешно было принято решение об аварийности сразу 11 домов на улице Кутузова? Почему в авральном порядке стали отселять жильцов? А главное, в действительности ли была проведена техническая экспертиза такого большого количества жилых домов признанных негодными для проживания**»? Непонятно также Елене Викторовне, почему ее переселили в однокомнатную квартиру вместе с сыном, которому на момент отселения уже было 27 лет и, согласно Конституции РФ он имеет право на отдельное жилье.

Принесла в редакцию нашей газеты документы еще одна жительница с улицы Кутузова – Валентина Дышекова. В 2010 году дом № 15а, где она проживала с семьей, не попал в краевую программу «Расселение граждан, проживающих в многоквартирных домах, расположенных на территории г. Петропавловска-Камчатского, сейсмоусиление или реконструкция которых экономически не целесообразна». Но через полгода, в 2011 году, всех жильцов переписали для переселения. При этом новые квартиры на улицах Дальневосточная и Савченко, по мнению самих новоселов, нуждаются, если уж не в капитальном, то в текущем ремонте точно.

И свидетельство тому акт № 26 от 25.06.2012 года, подписанный авторитетной комиссией с участием представителя застройщика КГБУ «Служба заказчика». Что же обнаружила уважаемая комиссия, когда вошла в новую квартиру, выделенную на улице Савченко семье Дышековых, в которой, надо заметить, до этого никто не проживал? Читаем из акта: **«На кухне возле раковины наблюдается трещина с отслоением красочного слоя и штукатурки. Так же трещины по всей длине (от пола до потолка) в количестве 2 штук. На потолке в одном месте огромное пятно с отслоением штукатурки. В коридоре трещина длиной 2.5 м. Такая же трещина по всей длине ванной комнаты и в кладовке. В жилых помещениях отслоение штукатурки и обоев.»** Для устранения недостатков необходимо: **устранение всех вышеперечисленных недостатков** ». Число и подпись.

Валентина Филипповна Дышекова тут же при членах комиссии отказалась переезжать в новую квартиру, пока в помещениях не будет наведен соответствующий порядок. На что получила ответ от представителя мэрии, мол, берите ключи и сами делайте ремонт, а иначе окажитесь вовсе на улице. Буквально на следующий день к ней постучали и вручили казенную бумагу об освобождении, в 24 часа, старой квартиры. Пришлось Дышековым переехать и заняться капитальным ремонтом. И это при условии, что новые дома стоят на гарантии у застройщика в течение 5 лет. Он-то (застройщик) и обязан устранить все недоделки и неполадки, но за свой счет.

А тем временем, первый заместитель главы администрации городского округа Алексей Алексеев, после посещения микрорайона Кутузовский, сделал заявление о том, что **«как только процесс переселения подойдет к концу, в микрорайоне начнется новая застройка и впоследствии появится современный район**». Хотя до этого переселенцам чиновники говорили, что строить в этом микрорайоне не будут. Сейсмоопасная зона. Но и там, где новоселы получили жилье можно разве что обитать, да еще и в дневное время, по причине угрозы оказаться под обвалом непрочных стен.

Пока номер готовился к печати, в редакцию газеты «В» позвонила Е.В. Рыбакова и сообщила, что в ее доме на улице Кутузова, 17а, установлены новые входные двери и появился сторож. Когда Елена поинтересовалась, что он охраняет в пустых домах, сторож ответил, что ему поручено следить и никого не пускать в подъезды дома. Елена Викторовна в полнейшем недоумении и предполагает, что их бывшее жилье уже кому-то продано либо отдано за бесценок с последующей перепланировкой. И вскоре у квартир появятся новые хозяева. Ну что же, как говорится, поживем – увидим.

**Нелли  БЕРЕЗИНА.**