

Ежегодно в отопительный сезон нам приходится констатировать факт: около половины суммы коммунальных платежей составляет плата за отопление. И чем дороже тепло, тем актуальнее вопрос его учета. При ежегодном и значительном росте цены самой дорогой коммунальной услуги остается ли возможность сэкономить?

Можно ли сократить затраты на отопление и избежать необоснованных расходов?

И почему бы не поставить в квартирах на систему отопления такие же приборы учета, как на горячую и холодную воду? Как сэкономить электроэнергию?

Сегодня на наши вопросы отвечает и.о. директора КГБУ «Региональный центр развития энергетики и энергосбережения», кандидат технических наук Владимир Алексеевич Кудряшов.

В.К.: Да, по данным экспертов, мы в 2 – 2,5 раза переплачиваем за коммунальные ресурсы. В основном, это происходит из-за потерь на коммуникациях и в инженерных системах многоквартирных домов, да и сами дома (особенно старой постройки) не соответствуют современным требованиям по энергоэффективности.

Счетчик на тепло можно поставить в квартире только в том случае, если есть горизонтальная разводка системы отопления – тогда прибор монтируется на вводе в квартиру (например на лестничной клетке). И такую систему можно сделать при полной реконструкции системы отопления в доме или при новом строительстве. В большинстве жилых домов разводка вертикальная. Но это вовсе не значит, что поквартирный учет тепла невозможен: масса фирм на рынке предлагает распределители тепла. Прибор устанавливается на каждую батарею, замеряет ее температуру и определяет тепловыделение прибора, но не в Гигакалориях, а в условных единицах, пропорционально которым идет поквартирное распределение (с учетом показаний общедомового счетчика).

Корр.: В соответствии с Федеральным законом № 261 «Об энергосбережении...» жилые дома оснащаются коллективными приборами учета тепловой энергии. В сознании людей счетчики твердо ассоциируются с экономией. Однако некоторые жители Камчатки, в домах которых есть приборы учета тепла, выражают непонимание: вопреки ожиданиям, снижения стоимости за отопление не произошло. Наоборот, теперь жители домов без всяких возражений на абсолютно законной основе оплачивают все количество тепла, зафиксированное приборами его учета, в том числе и избыточно поступившее и потраченное впустую.

В.К.: Да, приходится признать, что такой взаиморасчет, присущий нынешним рыночным отношениям, получился несколько односторонним. Он определяет только количество тепла, отпущенное поставщиком потребителю, не учитывая при этом, а сколько же потребителю нужно. При таком подходе жители обязаны оплачивать все поступившее тепло и не могут предъявить никаких претензий, если этого тепла – избыток.

Естественно, в этом случае расчет по приборам учета выгоден поставщику тепла и ущемляет интересы потребителя. При этом также у теплоснабжающих организаций нет мотивации к должному регулированию системы теплоснабжения. Выход – брать тепла ровно столько, сколько нужно для комфортного проживания. Это легко решается с помощью установки автоматики погодного регулирования на вводе в дом. Суть регулирования проста, в зависимости от температуры наружного воздуха и температуры в помещениях подается ровно столько воды в систему отопления и такой температуры,

которая нужна потребителю. Такое устройство экономит минимум 15 % затрат на отопление дома и окупается в течении одного (двух) отопительных сезонов.

Население должно четко понимать: счетчик сам по себе не экономит энергию, а только фиксирует фактичес-

кое потребление теплоэнергии. Ощутимый эффект экономии возникает в результате комплексного подхода – активного внедрения энергосберегающих мероприятий (в т.ч. утепления стен), учета и регулирования тепловой энергии и, в том числе, внедрение автоматики погодного регулирования.

Корр.: Для многих наших соотечественников понятие «энергосбережение» ассоциируется с заменой обычных электрических лампочек новыми энергосберегающими или светодиодными. Что еще входит в это понятие?

В.К.: Это только одно из возможных мероприятий, если Вы не привыкли выключать свет, выходя из комнат, экономить электричество Вам помогут оптико-акустические светильники. Энергосбережение достигается благодаря двум датчикам, которые уже встроены в светильники: оптический и акустический. При этом светильник работает: включается и выключается автоматически. Включается светильник от постороннего звука это: шаги, звук открывающейся двери квартиры, голос и т. д. горит 60 сек., после чего автоматически отключается (так работает акустический датчик - один из элементов энергосберегающего светильника).

При достаточной освещенности от дневного света светильник работать не будет, т. к. в этом нет необходимости (так работает оптический датчик - второй элемент энерго-

сберегающего светильника). Используя энергосберегающие светильники, результат не заставит себя долго ждать. Кстати во многих подъездах уже установлены такие светильники, эффект за счет снижения потребления на общедомовые нужды –значительный.

В наших северных районах довольно холодно не только зимой, но и, как мы видим, летом. Лучший вариант утепление ограждающих конструкций домов, но к сожалению это довольно затратное мероприятие и реализовывать его лучше совместно при проведении капитальных ремонтов. Мероприятия по утеплению могут помочь сберечь от 30 до 40 % денежных средств на отопление.

Корр.: С 2013 года в России действует федеральная программа «Энергоэффективность и развитие энергетики». Почему за два года мы не увидели каких-то принципиальных изменений в сфере ЖКХ и энергетики?

В.К.: Нужно признать, что реализация этой программы несколько затянулась. Скорее всего, не все было увязано с мнением самих энергетиков, не сбалансирована нормативно-правовая база. У Программы очень много показателей – 42. Но органы статистики собирают данные только по половине из них, сейчас, правда, законодательство меняется, я надеюсь, в скором времени вопросы сбора статистической информации решатся. Кое-какие результаты работы программы все же есть, на сегодняшний день электропотребление в Камчатском крае практически не растет, это в том числе сказываются и мероприятия по энергосбережению у потребителей. Работают и программы по снижению потерь в ресурсоснабжающих организациях. Разрабатываются и корректируются схемы теплоснабжения, направленные на коренное снижение затрат по производству и доставке тепла. Например, построив перемычку между теплотрассами ТЭЦ1 и ТЭЦ2, можно было бы

существенно повысить энергоэффективность выработки тепла на ТЭЦ. Однако этот проект реализуется энергетиками очень медленно.

Сегодня строятся и новые более экономичные источники тепла на природном газе. Работа идет, но темпы повышения энергоэффективности пока не соответствуют требованиям федерального закона.

Корр.: А у теплоснабжающих организаций и управляющих компаний наверняка есть какие-то наработки в решении этих вопросов?

В.К.: Сегодня теплоснабжающие организации в силу различных причин не могут обеспечить подачу в дома теплоносителя с параметрами, установленными температурным графиком. Причины создавшегося положения давно известны: это и неудовлетворительное состояние тепловых сетей, и требующее модернизации оборудование источников теплоснабжения. Есть и перекосы в температурных графиках подачи тепла. Причины объективные, но их решению не уделяется должного внимания, и вопросы подачи избыточного или недостаточного количества тепла в дома фактически решаются за счет населения. Несмотря на то, что по закону ресурсоснабжающая организация обязана по вашему заявлению установить соответствующий счетчик в рассрочку на пять лет, на деле такое бывает очень редко, ресурсоснабжающая организация в этом не заинтересована. Кстати, вопросы регулирования тепла не требуют значительных финансовых вложений. Сегодня во многих регионах уже все новые дома проектируются с автоматическим регулированием параметров теплоносителя.

Но и в новых зданиях есть проблемы. Даже если дом утеплен по современным нормативам и в нем стоят умные регулирующие устройства, все равно возможны напрасные потери тепла. И инженерные системы в хорошем состоянии, но они не отрегулированы, некому этим заниматься, где-то под тепловизором «светятся» швы, где-то проблема в тепловом пункте в подвале – каждый раз нужно разбираться особо.

Корр.: Кто несет ответственность за проведение комплекса этих мероприятий?

В.К.: Согласно жилищному законодательству, обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, и проведение энергосберегающих мероприятий, являются обязанностью исполнителей коммунальных услуг (управляющих компаний, ТСЖ и ЖСК). Однако управляющие компании, как правило, не имеют специалистов. Да и сами «управляйки» всего лишь оператор, посредник между жителями и поставщиками коммунальных ресурсов. Денег, как правило, не хватает даже на необходимые ремонты.

Корр.: И какой же может быть выход из сложившейся ситуации?

В.К.: Помочь с финансированием мог бы механизм энергосервиса. Это когда инвестор (подрядная организация) проводит мероприятия по повышению энергоэффективности за свой счет, например, ставит автоматику погодного регулирования и уже из реальной экономии, возникающей при оплате потребляемых ресурсов, возвращает свои вложения в течение 3-5 лет. На Западе таких компаний много, но у нас это не получило распространения, слишком большие риски для подрядной энергосервисной компании. Нет гарантий. Законодательство еще пока не совершенно. Мало кто из жителей вообще знает об этом, а закон требует, чтобы договор энергосервиса был подписан каждым собственником без исключения. Минстрой внес в правительство законопроект, который решает эту проблему, – правом заключать энергосервисный контракт будет наделяться общее собрание собственников многоквартирных домов.

Однако несмотря на трудности, работа в этом направлении идет, в прошлом году несколько энергосервисных договоров было заключено в бюджетной сфере.

Корр.: Какие конкретные мероприятия по экономии энергоресурсов в быту вы можете рекомендовать жителям?

В.К.: Таких мероприятий много.

Вот некоторые рекомендации по экономии электроэнергии:

1. Применяйте местные светильники, когда нет необходимости в общем освещении.
2. Возьмите за правило, выходя из комнаты гасить свет.
3. Отключайте устройства, длительное время находящиеся в режиме ожидания.
4. Не устанавливайте холодильник рядом с газовой плитой, или радиатором отопления. Это увеличивает расход энергии холодильником на 20-30%.
5. Уплотнитель холодильника должен быть чистым и плотно прилегать к корпусу и дверце. Даже небольшая щель в уплотнении увеличивает расход энергии на 20-30%.
6. Охлаждайте до комнатной температуры продукты перед их помещением в холодильник. Не забывайте чаще размораживать холодильник.
7. Если у Вас на кухне электрическая плита, следите за тем, чтобы ее конфорки не были деформированы и плотно прилегали к днищу нагреваемой посуды.
8. Пользоваться электрической плитой следует только для приготовления пищи. Для чая или кофе выгоднее иметь электрический чайник.
9. Применяйте светлые тона при оформлении стен квартиры. Светлые стены, светлые шторы, чистые окна сокращают затраты на освещение на 10-15%.
9. Записывайте показания электросчетчиков и анализируйте, каким образом можно сократить потребление.
10. В некоторых домах компьютер держат включенным постоянно. Выключайте его или переводите в спящий режим, если нет необходимости в его постоянной работе. При непрерывной круглосуточной работе компьютер потребляет в месяц 70-120 кВт.ч.
11. Содержите в чистоте лампы и плафоны. Грязь и пыль, скапливающаяся на них, может снизить эффективность осветительного прибора на 10–30%.
12. Для мобильного телефона, фотоаппарата, плеера, ноутбука и т. п. не держите включенным в розетку зарядное устройство, когда там нет заряжаемого аппарата.
13. Ставьте телевизор в равномерно освещенном месте, это позволяет устанавливать регулировки яркости и контраста на более низкий уровень. Это относится также и к мониторам компьютера. Эта мера позволяет сберечь до 5% электроэнергии.
14. Следует избегать и неполной загрузки стиральной машины: перерасход электроэнергии в этом случае может составить 10–15%.

В целом, выполняя даже эти несложные правила, вполне реально сократить потребление электроэнергии в квартире на 40-50% без снижения качества жизни и ущерба для привычек.

Корр: Мы еще не затронули вопросы экономии воды и других ресурсов, энергоэффективных домашних приборов и т.п. , но невозможно в одной беседе охватить все аспекты энергосбережения. Где можно найти дополнительную информацию?

В.К. Спасибо вам за внимание к данной теме, более подробную информацию читатели смогут найти на нашем сайте [www.rcree.ru](http://www.rcree.ru).

Корр: Спасибо за содержательную беседу.

Татьяна СЕМЕНОВА.