

Деятельность крупнейшей управляющей компании в Петропавловске ООО «УЖКХ», которая обслуживает в краевом центре более 800 многоквартирных домов, фактически парализована. Это произошло после того, как судебные приставы арестовали три расчетных счета предприятия из-за долгов перед ОАО «Камчатскэнерго». Аналогичная судьба постигла, или ждет в ближайшее время еще несколько десятков управляющих организаций региона. Свою жесткую, если не сказать жестокую позицию руководство энергокомпании объясняет тем, что коммунальные предприятия задолжали им огромные деньги. В общей сумме, по разным оценкам, от двух с половиной до пяти миллиардов рублей.

Подобная двукратная разница в сумме долгов УК перед камчатским электромонополистом в заявлениях руководителей «Камчатскэнерго» и его дочерних компаний уже вызывает, как минимум, некоторое недоверие. Неужели юридическая служба энергокомпании не в состоянии оценить свои претензии к местным управляющим компаниям и ТСЖ? Но еще интереснее, что поводом для блокировки счетов «УЖКХ» стали судебные решения на сумму всего лишь в 187 миллионов рублей. Во исполнение только этих вердиктов региональное управление Федеральной службы судебных приставов и приостановило финансовые операции управляющей компании.

«Нам не хотелось бы, чтобы дело доходило до ареста счетов предприятий. Однако многие из них отказываются платить даже по решению суда, – честно глядя в глаза журналистам, говорил недавно генеральный директор «Камчатскэнерго» Сергей Кондратьев. – В таком случае мы передаем исполнительные листы судебным приставам, которые, по закону, будут блокировать счета компаний». Но вопреки его заявлениям, дело все же дошло до крайних мер.

В конце марта в камчатском правительстве прошло экстренное совещание с участием коммунальщиков, энергетиков и представителей профсоюзов. Поводом собраться стал кризис в коммунальном хозяйстве Петропавловска. Блокировка счетов привела к тому, что УК не смогла рассчитаться со своими подрядчиками. Те, в свою очередь, отказываются обслуживать жилые дома. Задержка зарплаты в подрядных организациях достигла двух месяцев. Их работники готовят протестные акции у здания администрации Петропавловска.

Участники совещания в правительстве пытались убедить энергетиков отозвать арест счетов ООО «УЖКХ» и рассрочить выплату долга. Однако представители «Камчатскэнерго» в ходе обсуждения заявили, что не в их власти снять арест счетов, а обращаться следует в головную компанию ОАО «РАО энергетические системы Востока». По сути, в краевой столице уже сейчас по вине энергетиков в жилищно-коммунальном хозяйстве складывается чрезвычайная ситуация. Но руководство

Петропавловск-Камчатского городского округа, судя по всему, этого не понимает. Арест счетов управляющих компаний и, прежде всего, ООО «УЖКХ» привел к тому, что субподрядчики не получают вовремя денег за выполненные работы. Помимо фирм, занимающихся ремонтом жилого фонда, санитарным содержанием и техническим обслуживанием домов, под угрозой финансовой несостоятельности в итоге могут оказаться такие муниципальные унитарные предприятия, как «Петропавловский водоканал», «Спецдорремстрой» и «Спецавтохозяйство».

Факт остается фактом: суммы, на которые претендует «Камчатскэнерго», то и дело оспариваются в суде и «усыхают» как минимум вдвое. Это говорит лишь о том, что размер задолженности управляющих организаций не доказан и существует чисто

гипотетически. Чтобы подтвердить это, вспомним два решения краевого арбитража, вынесенных в прошлом году.

Тогда судья Елена Лосева, рассматривая иск ОАО «Камчатскэнерго» к управляющей компании «Силуэт», ненадолго удалилась в совещательную комнату. Вернувшись оттуда, она огласила вердикт. В соответствии с перераспределением произведенных оплат уменьшить исковые требования в части взыскания суммы основного долга с 3 657 382 рублей 69 копеек на 1 488 917 рублей 85 копеек.

Другой судья краевого арбитража, Станислав Громов, рассмотрев еще одно дело, вынес решение: сократить исковые требования на 1 657 365 рублей 58 копеек. На это Станиславу Петровичу также потребовалось немного времени. Точнее, два часа, 10 минут. Истец – ОАО «Камчатскэнерго» – не счел тогда нужным направить в зал суда своего представителя. Возможно, юристы предприятия полагали, что более чем полтора миллиона рублей являются для компании сущими грошами.

Но, даже если за основу расчетов взять сомнительные претензии энергетиков, то долги управляющих компаний сформировались, как минимум, за последние 10 лет. И это притом, что само камчатское энергетическое акционерное общество за эти годы едва не стало банкротом.

Напомним нашим читателям, что «Камчатскэнерго» несколько лет назад чуть было не разорилось в результате судебного иска своего крупнейшего кредитора, швейцарской компании Woodbridge Treading Ltd. Иностранная фирма занималась поставками на Камчатку топлива, но после дефолта 1998 года наши энергетики расплатиться по контрактам не смогли. Лондонский международный арбитражный суд трижды принимал решения взыскать с «Камчатскэнерго» задолженность в размере 7,9 миллиарда рублей. Еще треть этой суммы составляла недоимка в бюджет и внебюджетные фонды.

По результатам процессов в британской столице в отношении энергокомпании было возбуждено исполнительное производство. В его рамках судебные приставы пытались арестовывать имущество и взыскивать денежные средства со счетов «Камчатскэнерго». Однако во всех случаях энергокомпания подавала заявления об изменении способа и порядка исполнения решения Лондонского суда. Выкрутиться из щекотливой ситуации «дочка» РАО «ЕЭС Востока» смогла тогда, по нашему мнению, только чудом.

«Вести» уже писали о так называемых «золотых парашютах» камчатских энергетических парней. Каждому из четырех генеральных директоров «Камчатскэнерго», которые как перчатки менялись в последние пять лет, выплачивалось в качестве компенсаций по 120 миллионов рублей. А Василий Безносок, увольняясь, положил в карман 240 миллионов. Помимо этого, за последние семь лет в энергокомпании сменились пять председателей совета директоров. И четверо из них также получили многомиллионное выходное пособие.

И вот теперь электромонополисты, по-видимому, объявили войну управляющим компаниям Петропавловска. Чем все это грозит городу, догадаться нетрудно.

Подготовка к отопительному сезону может быть сорвана. В данной ситуации позиция камчатских энергетиков не может не удивлять. Если долги копились подобными темпами столько лет, то куда смотрело не раз сменявшееся руководство «Камчатскэнерго» и его юридическая служба? Если же там только нынешней весной вдруг проснулись от зимней спячки, то кого они могут обвинять в собственном непрофессионализме?

Очередной «крестовый поход» энергокомпании на должников предприятия вообще-то выглядит странно. Энергетики ожесточенно сражаются с управляющими организациями

уже больше двух лет. ОАО «Камчатскэнерго» никак не удается наладить с ними нормальные договорные отношения, и главная проблема так и остается нерешенной. Дело в том, что энергокомпания категорически отказывается включать в соглашения пункт о своей финансовой ответственности за услуги, предоставленные некачественно. Если, к примеру, температура воды в системе отопления ниже установленной, то оплачивать такую услугу потребитель в полном объеме не должен. Ему положено сделать перерасчет. Сейчас управляющие компании несут на этом прямые убытки. Они вынуждены уменьшать сумму оплаты для жильцов, но энергопредприятие не компенсирует им эти потери. Более того, по-видимому, старается голословно увеличить сумму долгов, от которых впоследствии в суде отказывается.

Вопрос о том, как управляющие компании, чьи счета арестованы, должны готовить теперь свои многоквартирные дома к отопительному сезону, мы адресуем не только топ-менеджерам камчатского энергетического монополиста, но и в администрацию краевого центра. Если ответа не будет, то можем предположить: лето на Камчатке будет как всегда малоснежным, но на этот раз нескучным.

Дмитрий ЧЕРНОВ.