

В 2015г. в России будет введено в строй около пятидесяти крупных инфраструктурных и промышленных объектов.

В активной стадии проектирования и строительства в России находится около трехсот крупных инфраструктурных проектов, реализация которых ведется за счет госзаказа и на основе государственно-частного партнерства. Всего к 2030 г., согласно исследованиям компании EY, будет построено 325 крупных инфраструктурных объектов. Большая часть запусков придется на 2015-2020 гг. Причем в 2015 г. должно быть введено в строй 47 объектов. Еще 189 находятся в стадии реализации, 77 - не начаты.

Курорт «Золотое кольцо». Объем инвестиций: 12 миллиардов рублей.

Проект реализует ЗАО «Корпорация развития «Золотое кольцо» («дочка» девелоперской компании Rusresorts). Курорт в Переславле-Залесском включен в федеральную целевую программу «Развитие внутреннего и въездного туризма» (2011-2016 гг.). «Золотое кольцо России» – один из самых перспективных экскурсионных маршрутов (в 60-е гг. XX века объединил древние города Центральной России) не только в нашей стране, но и в Европе. Согласно исследованию, подготовленному Центром региональных исследований Российской академии народного хозяйства и государственной службы при Президенте РФ, годовой туристический поток по маршруту может быть увеличен до 20 миллионов человек за 10-12 лет.

В состав курорта входят две гостиницы (3* и 4*) и 44 объекта инфраструктуры.

Оператором станет гостиничная сеть Wyndham, которая будет выступать под брендами Ramada и Days Hotel. Общая площадь строений – около 122 тыс. кв. м.

Океанариум во Владивостоке. Объем инвестиций: 15,5 миллиарда рублей.

Строительство научно-образовательного комплекса «Приморский океанариум» Дальневосточного отделения РАН на острове Русский было начато в рамках подготовки к саммиту АТЭС во Владивостоке. Комплекс состоит из двух корпусов: экспозиционного с дельфинарием и научно-адаптационного. На территории также находятся парковая зона, инженерные строения, зона с оборонительными сооружениями острова, которые имеют статус памятников культуры.

В левой части океанариума расположен основной резервуар с подводными туннелями. В них посетители (стоя на движущейся дорожке) могут увидеть морских обитателей.

Протяженность туннеля составляет 70 м, а ширина - 2,5 м. Общий объем воды в Приморском океанариуме около 25 тыс. тонн, это один из крупнейших в мире объектов подобного рода.

Технопарк «Алмаз-Антей» Объем инвестиций: 21 миллиардов рублей.

Реализация проекта Северо-Западного регионального центра (СЗРЦ) концерна ПВО «Алмаз-Антей» предусматривает создание в Санкт-Петербурге на территории Обуховского завода (Обуховский сталелитейный выпускал артиллерию с 1863г.) масштабного производственно-технологического комплекса военно-оборонного назначения общей площадью 300 тыс. кв. м. На участке площадью более 37 га расположено 16 производственных объектов.

Центр объединяет на одной территории пять предприятий концерна по разработке и

производству высокотехнологичной продукции специального назначения (разработки и модернизации новейших систем ПВО), а также выпуску гражданской продукции. В СЗРЦ войдут ОАО «ГОЗ Обуховский завод», Завод радиотехнического оборудования, Конструкторское бюро специального машиностроения, Российский институт радионавигации и времени, Всероссийский научно-исследовательский институт радиоаппаратуры.

Стадион ЦСКА. Объем инвестиций: 21 миллиард рублей.

Стадион ЦСКА не входит в число спортивных арен, которые должны принять матчи футбольного ЧМ-2018 в Москве. Однако в любом случае появление в Москве футбольного стадиона нового поколения является знаковым событием для развития спортивной инфраструктуры страны.

На новой арене планируется применение современных технологий обогрева трибун и шумоизоляции. Установленная над полем и трибунами крыша будет защищать болельщиков от непогоды и при этом пропускать максимально возможное количество естественного света.

Стадион рассчитан на 30 тыс. зрителей. Пятно застройки занимает около 10 га.

Площадь комплекса – около 175 тыс. кв. м (из них 70 тыс. приходится на гостиницу и офисы, 26 тыс. кв. м – на парковку).

Сроки открытия стадиона, по его предположению, - август-сентябрь 2015 года.

IT-город Иннополис. Объем инвестиций: 23 миллиарда рублей.

Иннополис - это проект создания в Татарстане нового города для молодых специалистов. В 2015г. будет полностью завершено строительство первой очереди - жилья и инфраструктуры для 5 тыс. человек. Сейчас в Иннополисе возводится более 30 объектов - два технопарка, 16 арендных жилых домов, университет Иннополис, учебно-лабораторный комплекс и т. д.

«Иннополис – это умный город с разветвленной бизнес-инфраструктурой (технопарки, центры разработок и т. д.), первым в России университетом, специализирующимся в области информационных технологий (в партнерстве с Carnegie Mellon University, США), полным спектром социальной и коммерческой инфраструктуры (школы, детские сады, больницы, торговые центры, рестораны и т. д.) и жильем различного уровня (от многоквартирных домов до таунхаусов и коттеджей)», - говорится на сайте проекта.

Перспективная территория застройки Иннополиса – более 1,2 тыс. га. Планируемая на 2027г. численность населения Иннополиса – 155 тыс. человек, из которых 60 тыс. – высококвалифицированные специалисты.

Саммиты ШОС и БРИКС 2015 г. Объем инвестиций: 60 миллиардов рублей.

Саммиты «Шанхайской организации сотрудничества» (ШОС) и группы развивающихся стран БРИКС (Бразилия, Россия, Индия, Китай, Южно-Африканская Республика) пройдут в столице Республики Башкортостан летом 2015г. Строительство в рамках подготовки к форумам в Уфе началось в конце 2012 г.

В рамках проекта будут выполнены следующие работы:

реконструкция железнодорожного вокзала Уфы;

реконструкция аэропорта Уфа (строительство международного терминала и реконструкция аэродромной площадки);

реконструкция и строительство автодорог между городом и аэропортом;
строительство и ремонт прочих улиц и дорог;
строительство девяти гостиниц;
строительство и реконструкция объектов социальной сферы (завершение строительства выставочного комплекса «Башкортостан», ДК «Нефтяник», театра оперы и балета, Конгресс-холла и др.);
строительство и ремонт объектов коммунального хозяйства;
закупка транспортных средств повышенной вместимости.

Богучанская ГЭС. Объем инвестиций: 90 миллиардов рублей.

Это рекордный долгострой в истории российской гидроэнергетики – его реализация началась в 1974 г. Богучанская ГЭС входит в Ангарский каскад ГЭС, являясь его четвертой, нижней ступенью. Мощность станции – 3 тыс. МВт, она входит в число крупнейших ГЭС России. Планируется, что большая часть вырабатываемой электроэнергии будет направляться на нужды строящегося Богучанского алюминиевого завода и других перспективных промышленных предприятий.

В конце декабря 2014г. на Богучанской ГЭС введен в промышленную эксплуатацию гидроагрегат мощностью 333 МВт (последний из запланированных).

Новороссийский транспортный узел. Объем инвестиций: 120 миллиардов рублей.

В рамках проекта Новороссийского транспортного узла будут построены новые сооружения Новороссийского порта, а также приведены в соответствие его мощностям (с учетом дальнейшего развития), автодорожной и железнодорожной инфраструктуры Новороссийска. В частности, осуществляется строительство автодороги Цемдолина – ул. Портовая (17 миллиардов рублей, по данным Администрации г. Новороссийск на 2013 г.) и строительство второй и третьей очередей станции в районе разъезда 9 км Северо-Кавказской железной дороги (11 миллиардов рублей).

Реализация проекта началась в 2011г., по плану должна завершиться в 2015г.

Железная дорога Мга – Ивангород. Объем инвестиций: 132 миллиарда рублей.

Проект участка Мга – Гатчина – Веймарн – Ивангород и железнодорожных подходов к портам на южном берегу Финского залива призван повысить пропускную способность подъездов к порту Усть-Луга.

Помимо строительства сооружений железнодорожной инфраструктуры, проект предусматривает реконструкцию 272 км путей и 419 км контактной сети, строительство 161,5 км вторых главных путей, а также расширение отдельных станций. Проект должен быть завершен к 2015 г.

Космодром «Восточный». Объем инвестиций: 300 миллиардов рублей.

Новый космодром, строительство которого завершится в следующем году в Амурской области, рядом с поселком Углегорск, включает две стартовые площадки и город для сотрудников.

Этот современный, полноценный космический центр будет включать конструкторские бюро, сборочные предприятия, исследовательские лаборатории, технический университет. На конец следующего года с космодрома уже запланирован старт ракет-носителей, а на 2018 г. - пуски кораблей с космонавтами на борту.

Общая площадь зарезервированной территории космодрома «Восточный» - 1035 кв. км. Финансирование осуществляется в рамках Федеральной космической программы на 2006-2015 гг.

В Углегорске для сотрудников космодрома строится «звездный городок» Циолковский, первую очередь которого (12 жилых домов на 3,5 тыс. человек, школа, детский сад, магазины и офисный центр) планируется сдать летом 2015 г.

В 2015г. на космодроме начнется строительство наземного комплекса ракеты «Ангара».