

Все чаще в нашей редакции раздаются звонки с предложениями или пожеланиями закрыть все управляющие компании, ликвидировать их, как «класс». Нам понятно раздражение наших земляков, недовольных качеством предоставляемых услуг со стороны управляющих компаний, и тем, что они вынуждены платить за недобросовестных квартиросъемщиков, ведущих асоциальный образ жизни, проще говоря «бичей».

При этом неуклонный рост тарифов на жилищно-коммунальные услуги и электроэнергию лишь подливает масло в огонь. Кроме того, наша главная ресурсоснабжающая организация – ОАО «Камчатскэнерго» – «повесила всех собак» на управляющие компании, обвинив их в мошенничестве.

Среднестатистический россиянин так устроен, что у него обязательно должен быть кто-то виноват. ОАО «Камчатскэнерго», являясь, по сути дела, основным виновником многих коммунальных бед в ЖКХ, на Камчатке ловко переваливает свои грехи на чужие плечи.

Разумеется, есть среди руководителей управляющих компаний проходимцы и жулики. Но без управляющих компаний жилищно-коммунальное хозяйство развалиться окончательно. Жители сами могут выбирать себе управляющую компанию или создавать товарищество собственников жилья (ТСЖ). Те, кто создает ТСЖ, тоже не застрахованы от, мягко говоря, недобросовестных председателей. И скандалы, периодически возникающие в ТСЖ, регулярно выплескиваются в СМИ. Ссылка на то, что у них «раздуты» штаты работников, – очень слабый аргумент против управляющих компаний. К примеру, самая крупная управляющая компания в Камчатском крае – ООО «УЖКХ» обслуживает 1300 домов в Петропавловске-Камчатском, что составляет 70 процентов от общего жилищного фонда краевой столицы. Из них 30 процентов приближается к статусу ветхого жилья. Чтобы эксплуатировать такое количество зданий, необходимо немалое количество технических специалистов, юристов для ведения претензионной работы, бухгалтеров и экономистов. Иного пути нет. Не хочешь делать сам, значит, надо кого-нибудь нанимать и платить ему деньги.

Более всего собственников жилья соблазняет решение передать ЖКХ снова в ведение муниципальных образований. Они забывают, что это уже БЫЛО и привело к краху всей жилищно-коммунальной системы в стране! Если говорить о главной проблеме ЖКХ в Камчатском крае, то ею являются управленцы ОАО «Камчатскэнерго» со своей колониальной политикой. Неустанно демонстрируя бездарный менеджмент, ОАО «Камчатскэнерго» объявило, что население Камчатского края задолжало энергетикам пять миллиардов рублей! Правда, энергоруководители ссылаются только на свои расчеты, подкрепленные лишь их собственной убежденностью. Интересно узнать, почему при таком астрономическом долге они обратились о взыскании с должников суммы чуть более 200 миллионов рублей? Пора вспомнить главный российский вопрос: «Что делать?».

Во-первых, передать все энергетические мощности на Камчатке в краевую собственность, включая ТЭЦ-1 и ТЭЦ-2.

Во-вторых, принять закон о принудительном выселении злостных неплательщиков из квартир с последующей продажей жилых помещений в счет погашения долга или отторжения жилья в пользу кредитора. Иначе Россию, мать нашу, никогда не вытащить из коммунальных долгов.

Вячеслав СКАЛАЦКИЙ.