

В нашу газету часто обращаются наши читатели с жалобами на то, что их соседи сдают свои квартиры в наем без оформления договоров и регистрации самих нанимателей. Зачастую, например, в двухкомнатной квартире проживают 4-6 человек, а плата взимается как с одного, т.е. хозяина квартиры.

Как правило, в сдаваемых квартирах нет приборов учета горячей, холодной воды и водоотведения. Поэтому все «излишки» израсходованной горячей, холодной воды, а также дополнительная плата за водоотведение ложатся на плечи соседей по дому. В среднем на них распределяются расходы (только с одной квартиры) около восьми тысяч рублей. Их справедливое возмущение понять можно. Поэтому за разъяснениями мы обратились в самую крупную управляющую компанию Камчатского края ООО «УЖКХ Петропавловска-Камчатского».

Вот что нам ответили: «На ваше обращение ООО «Управление жилищно-коммунального хозяйства Петропавловска-Камчатского сообщает:

- 1) Начисление за жилищно-коммунальные услуги (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, вывоз мусора) производится по количеству прописанных граждан в помещении многоквартирного дома. В случае если соседям становится известен факт незаконной сдачи помещений в многоквартирном доме в аренду (наем) посторонним гражданам, то можно обратиться в Инспекцию федеральной налоговой службы России по Камчатскому краю по адресу: пр. Рыбаков, д. 13, корпус «Б»; часы приема: с 9.00 до 18.00. Телефон приемной: 26-78-51.
- 2) Проверка фактического проживания граждан в помещениях многоквартирного дома в компетенцию управляющих компаний не входит.
- 3) Пользуясь случаем, напоминаем нашим гражданам, что дебиторская задолженность по коммунальным услугам их соседей по дому или подъезду не распространяется на других граждан. Она ложится на управляющую компанию или ресурсоснабжающую организацию».

Соб. инф.