

Жильцы общежития на проспекте 50 лет Октября, 25а оббили пороги всевозможных инстанций, чтобы выяснить, когда они смогут жить в нормальных условиях. С такими вопросами они обращались в Роспотребнадзор, прокуратуру города, Ирине Орловой – уполномоченному по правам человека, в Общественную палату. Но это не принесло никаких результатов.

«Капитальный ремонт у нас проводили 2,5 года назад на сумму более 3 миллионов рублей. Но продолжает течь крыша, отчего круглый год в комнатах плесень, грибок, развелись жуки. На кухне обвалилась часть потолка. С другой стороны дома обваливается фасад, колонна на входе в любой момент может рухнуть. На протяжении пяти лет существуют нарушения в работе центральной системы отопления. Как нам объяснили сантехники, причиной послужило то, что в кафе «Парижская жизнь», которое находится на первом этаже, закольцевали систему отопления.

В нашем общежитии проживают около 120 семей, среди них есть инвалиды 1 и 2 группы, пенсионеры, ветераны Великой Отечественной войны, маленькие дети. Мы боимся за наши жизни. Наше общежитие разваливается: выпадают шлакоблоки, из-за нерабочей ЦСО все здание отсырело. На этажах отсутствует противопожарное оборудование, эвакуационный выход заблокирован. В случае пожара придется добираться до вахты, которая находится на первом этаже. Места общего пользования: душевые кабины, туалеты –

в ужасном состоянии. Более того, у нас непростая санитарная обстановка: здесь проживают люди, больные туберкулезом. Взрослые – с открытой формой туберкулеза, дети – с закрытой формой. 60 человек состоят на учете в тубдиспансере.

Мы решили вызвать межведомственную жилищную комиссию, чтобы специалисты обследовали здание и сделали вывод о его пригодности для проживания. Но и в этом нам отказывают, так как у нас нет полного пакета документов. А управляющая компания (Городская объединенная управляющая компания) на наши заявления отвечает, что у них нет таких полномочий. Поэтому нам и пришлось приглашать представителей из краевой и городской администрации», – рассказывают жильцы общежития.

Кроме того, еще осенью прошлого года, после визита Владимира Путина людям сказали, что их общежитие попадает под расселение.

Такие обещания раздавал бывший мэр города Владислав Скворцов, совершавший в то время «вояж» по общежитиям. Прошел год. Но в новое жилье никто так и не переехал. А совсем недавно выяснилось, что пригодные для проживания квартиры им уже не суждено получить. По информации от министра строительства Камчатского края Виктора Рудова и заместителя главы города Ирины Перепелицы, 18 июля на собрании жильцов общежития им сообщили, что здание планировали сейсмоусилить в июле этого года, и ни о каком сносе речи не идет. Почему было принято такое решение, высокопоставленные гости ответить не удосужились.

Председатель комитета по управлению имуществом Петропавловска Елена Надменко в ответе (от 15 июля) депутату Заксобрания Роману Гранатову вообще отрицает тот факт, что жильцам положены новые квартиры: «Постановлением Правительства Камчатского края № 526 от 16.12. 2010 «О долгосрочной целевой программе «Первоочередное расселение граждан из общежитий, расположенных на территории Петропавловска-Камчатского, на 2010-2011 годы» утвержден адресный перечень многоквартирных домов, участвовавших в данной программе. Дом № 25а по пр. 50 лет Октября в указанный перечень не входит».

Жильцы общежития предоставили нам этот перечень. В нем действительно обозначено, что здание на проспекте 50 лет Октября, 25а, 1964 года постройки с износом 55 процентов стоит под снос. В этом же списке еще 14 общежитий, непригодных для проживания. Только эта программа рассчитана на 2010-2014 годы, поэтому и называется долгосрочной. Заказчик, разработчик, исполнитель – администрация Петропавловск-Камчатского городского округа.

Тогда для чего в прошлом году жильцам посоветовали встать на очередь, как малоимущим, по улучшению жилищных условий, если здание собирались лишь сейсмоусилить, и оно пригодно для проживания? Для кого делали этот проект? И почему он остался лишь на бумаге?

Либо в мэрии пытаются сэкономить деньги, либо камнем преткновения стали кафе, магазины, аптеки и офисы, расположенные в этом здании на «красной линии».

Особенно отравляет жизнь людям кафе «Парижская жизнь». «Нам и нашим детям не дают нормально выспаться ночные дискотеки в кафе «Парижская жизнь» и даже вызовы милиции никак не меняют ситуацию. Из кальянных весь дым поднимается к нам в комнаты», – рассказывает жительница общежития Ольга Волынкина.

В самой городской администрации не знают, что делать с собственниками нежилых помещений. И умывают руки.

В пресс-службе мэрии, ссылаясь на заместителя главы города Ирину Перепелицу, ответили, что с этим общежитием еще ничего не известно. Расселять или сейсмоусилить – должны решить в Министерстве строительства Камчатского края.

Хотя еще весной директор ГОУК Галина Михайлова знала о том, что проект уже готов, что сейсмоусиление будет в этом году. И ей об этом сообщила сама госпожа Перепелица. Но пока сейсмоусиление отложено на неопределенный срок.

В министерстве строительства заместитель министра Виктор Коренев тоже подтверждает эту информацию.

Корр.: Вы слышали о долгосрочной целевой программе «Первоочередное расселение граждан из общежитий, расположенных на территории Петропавловска-Камчатского, на 2010-2014 годы»? Почему вдруг решили сейсмоукреплять?

В.К.: Слышал. (Большая пауза). Но есть соответствующие документы по сейсмоусилению. И не все так просто. А куда девать собственников нежилых помещений – кафе, аптек, магазинов?

Корр.: А при чем тут люди, которые там живут?

В.К.: Люди абсолютно не при чем. Поэтому и собираемся сейсмоусилить, чтобы они могли нормально жить.

Корр.: Когда проводилось обследование дома?

В.К.: В октябре 2009 года. Не знаю, из каких соображений здание поставили под снос.

Корр.: Когда планируется сейсмоусиление?

В.К.: Планировалось в этом году. Сейчас этот вопрос решается. Надо заключить договор с собственниками нежилых помещений. Пока согласия от них не получили.

Корр.: Жильцы говорят, в кафе «Парижская жизнь» сделана перепланировка – снесены несущие конструкции, – которая может помешать сейсмоусилению.

В.К.: Если бы они были снесены, здание бы рухнуло. На чем держаться остальные этажи? Был проект реконструкции, который прошел все инстанции и проверки. Я сам не видел проект, поэтому не знаю, что там. Но если действительно есть какие-то проблемы, давайте проверять еще раз. Я, конечно, понимаю, что жители хотят получить квартиры,

но плесень и грибок – это сами собственники довели здание до такого состояния. Кто как не они должен следить за этим, не я же?

Саида ВАГАБОВА.