

Такое предложение внес в 1995 году бывший начальник Главкамчаткостроя, заслуженный строитель России И. Г. Зелинский в открытом письме – «Спасать живых или оплакивать мертвых» на имя первых лиц области и города – Бирюкова, Дудникова и Пискуна, (газета «ДК» № 57 от 18.11.1995). Главный строитель Камчатки подробно рассказал о качестве материалов, для строительства жилых домов и общественных зданий на полуострове, которые использовались в середине шестидесятых – начале в семидесятых годах прошлого столетия.

Откровенно поведал мэтр строительного дела и о том, что может произойти с жилым фондом двух крупных городов, если вовремя не провести сейсмоукрепление ветхих строений, срок службы которых был рассчитан на 25-30 лет с нормативом по сейсмике 6 баллов, а также предупредил, что Камчатка может стать одним общим полигоном для захоронения. Номер газеты, где было напечатано это письмо, в редакцию газеты «В» принесли жители дома 41/1 на улице Владивостокской.

С момента публикации открытого письма Зелинского прошло 17 лет. За это время, пусть и незначительно, но облик славного града Петра и Павла поменялся. И, тем не менее, старый и полуразвалившийся жилищный фонд доставляет массу неудобств людям, которые в нем живут, и спецслужбам, которые обслуживают эти дома. Из письма в редакцию газеты «В» от жителей дома на улице Владивостокской, № 41/1, сданного в эксплуатацию и заселенного в 1959 году: «Вот уже 3 года в нашем доме не было ни одного капитального ремонта. В 1971 году во время землетрясения из стен по фасаду вылетели строительные блоки. На третьем этаже сдвинулись потолочные плиты. В квартире № 34 они разошлись на 4-5 см. В доме отсутствуют вертикальные железобетонные связи между этажами. По этому поводу мы неоднократно обращались в Госжилинспекцию Камчатского края, Департамент градостроительства и земельных отношений, к мэру города, к другим официальным лицам, но ответов на наши вопросы мы так и не дождались. Лишь в 2011 году министром Камчатского края уведомил жильцов, что наш дом в 2009 году не вошел в перечень домов, подлежащих обследованию с целью определения сейсмостойкости. Странно! Тогда не вошел в список на сейсмоукрепление, и сейчас не внесли. И тут же предложили нам провести обследование за счет средств собственников жилья. Как же так? Дом пора сносить, а с нас собираются брать деньги на его обследование. При этом и президент страны, и премьер РФ в один голос говорят о том, что Камчатке выделены большие деньги на сейсмоукрепление, а значит, и обследование жилого фонда.

КУДА И НА ЧТО УШЛИ ЭТИ ДЕНЬГИ? И почему дома №№ 41, 43, 45, стоящие рядом с нами и построенные чуть позже, сейсмоукрепили, а наш – нет».

Под письмом стоят подписи жильцов дома.

Нет смысла пересказывать о многолетней переписке людей с чиновниками разных ведомств. Скажем только, что в 2011 году специалистами ООО «Проект-М» было подготовлено «Заключение по обследованию несущих строительных конструкций дома 41/1, на улице Владивостокской. Цитируем несколько выводов из заключения специалистов:

- дефекты стен: разрушение штукатурного слоя на большой площади, разрушение бетона самих стеновых блоков вплоть до обнажения пустот, выпадение раствора из швов между блоками;
- наличие вертикальных и косых трещин под оконными проемами этажей на всю высоту, идущих к цоколю и фундаменту в простенках;

- наличие трещин в поперечных стенах лестничной клетки;  
- множество сеточных трещин, что свидетельствует о нарушении монолитности кладки и невозможности воспринимать несущими стенами нагрузки основного и особого (сейсмического) сочетаний. «Вывод: техническое состояние стен оценивается, как неудовлетворительное по СП 13-102-2003 – недопустимое состояние. Физическое состояние перегородок является недопустимым. Техническое состояние железобетонных плит перекрытия является недопустимым».

То есть, дом надо сносить. В крайнем случае – сейсмоукрепить.

В феврале 2011 года прокуратура города провела проверку по письму жильцов и направила свои выводы руководству ООО «УЖКХ» с требованием устранения выявленных нарушений в срок до 20 августа 2011 года. Но ни в августе, ни в сентябре 2011 года, как впрочем, и в апреле, и в мае, и в июне 2012, в доме так ничего и не было сделано.

Руководитель Госжилинспекции господин Пахомов в феврале 2012 сообщил жильцам, цитирую: «Будет произведен ремонт электрощитов в помещении лестничной клетки подъезда № 3 со сроком исполнения 01.03.2012 года». И посоветовал, «в случае несогласия обращаться в суд на должностных лиц, нарушивших права и свободы граждан». Но какое отношение имеют права и свободы граждан к сейсмоукреплению, капитальному ремонту или сносу дома, господин Пахомов в своем послании жильцам не пояснил.

Откликнулся на письмо квартиросъемщиков и министр строительства Камчатского края господин Рудов, цитирую: «В настоящее время в П.-Камчатском около семисот мелко-, крупноблочных жилых домов 50-70-х годов постройки...». А далее в своем послании министр сообщил, что дом 41/1 включен в перечень на сейсмообследование, но проводить его будут за счет жильцов. Странно слышать такие заявления да еще из уст министра по строительству края. Так можно договориться до того, что за счет средств родителей начнут проводить обследования зданий детских садов и школ на сейсмостойкость. Или, к примеру, провести обследования на сейсмостойкость помещений городских моргов... за счет временных обитателей...

Первый заместитель главы администрации городского округа господин Панченко, отписывая жильцам старого полуразрушенного дома, сообщил: «Дом № 41/1 по ул. Владивостокской к категории непригодных или аварийных не отнесен... Оснований для предоставления жилого помещения вне очереди нет».

Но в своих посланиях жильцы писали не об отселении, понимая, что город не строит дома. Они просили о сейсмоукреплении старого дома, чтобы безопасно было в нем жить.

4 июня 2012 года (исх.

№ 02-08-02.02/4277/12) в адрес жильцов злополучного дома пришло сразу два официальных письма. Глава администрации городского округа Сергей Кондрашин уведомил квартиросъемщиков, цитирую: «Жилой дом подлежит расселению и сносу в рамках федеральной целевой программы «Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в сейсмических районах на 2009-2014 годы. Расселение жителей указанного дома будет поводится поэтапно...».

А вот его заместитель госпожа Литвинова в этот же день, 4 июня 2012 года, (исх. № 02-08-10.10/5282/12) отписала, цитирую:

«...на основании заключения межведомственной жилищной технической комиссии

Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.04.2012 (№ 1781) о признании жилого дома на улице Владивостокская 41/1 пригодным для проживания». И в этом же письме госпожа Литвинова дает указание управлению экономики городской администрации (Холод Т.Я.) «инициировать собрание жильцов по вопросу проведения ремонта общего имущества данного дома». А затем в своем опусе главный специалист системы ЖКХ Литвинова опровергает выводы специалистов ООО «ПРОЕКТ-М» по дряхлому жилому объекту (где люди живут и поныне), которые были сделаны еще в августе 2011 года: «Дефицит сейсмостойкости дома 41/1 составляет 2,0 балла. Восстановление обследуемого объекта в силу его технического состояния и общего морального износа не имеет экономической целесообразности, рекомендуется вывести здание из эксплуатации и демонтировать (снести)».

Так кому верить? Главе администрации Кондрашину, который считает, что дом надо расселять, или его заместителю Литвиновой, которая считает, что дом постройки 50-х годов XX столетия пригоден для проживания, и потому сейсмоукрепление должно пройти за счет самих жильцов. Или все же правы специалисты ООО «ПРОЕКТ-М», давшие заключение о выводе здания из эксплуатации и демонтаже.

Жильцы полуразрушенного дома, которые принесли в нашу редакцию огромную пачку документов (отписок), не просто возмущены. Они кипят негодованием в адрес чиновников городского округа, профессионализм которых давно утерян, но при этом щедро оплачивается из казны за счет налогоплательщиков. При таком отношении к своей работе чиновников, отвечающих не только за жизнь и безопасность граждан, но и за безопасность жилищного фонда, в скором времени Камчатка может превратиться в большую братскую могилу. Нашим чиновникам мало трагических примеров. Им подавай реальность в виде землетрясений, потопов, сходов лавин, которые могут произойти в любое время. При таком раскладе жильцам остается только ждать очередного землетрясения, чтобы доказать свою правоту. Но это при условии, если хоть кто-то из квартиро-съемщиков останется жив.