Наступившие на полуострове морозы доставили много хлопот не только жителям улицы Дальней, но и работникам городского водоканала. Как оказалось, в домах жителей ряда бараков №№ 2, 4, 6, 8 оказался переморожeнным ветхий, необорудованный должным образом самодельный водовод. В ходе проверки инженерная служба водоканала выявила тот факт, что абонентами водоканала (т.е. те, кто оплачивает за потребляемую воду) являются лишь жители дома № 8, с которыми в 2010 году был заключен договор, а остальные квартиросъемщики незаконно подключились к магистральному водопроводу предприятия. При этом вот уже несколько десятков лет они бесплатно пользуются холодной водой. Служба сбыта водоканала предложила жителям этих бараков заключить с предприятием договор и оплатить работы по прокладке труб и т.п., так как самодельные сети водовода, подведенные к домам барачного типа №№ 2, 4, 6, 8 не принадлежат водоканалу. К тому же, как показала проверка, дома на улице Дальней в реестре города не значатся. Вот почему и было предложено квартиросъемщикам все ремонтные работы оплатить из собственного кармана. Вообще-то сама по себе история замерзшего водовода - обычная штатная ситуация при наступлении холодов, из которой всегда найдется выход.

Вызывает удивление другое, как на протяжении почти шести десятков лет старые бараки в районе «Кирпичики» оказались бесхозными. Отчего их владельцы, прописанные в краевом центре, обязаны были за любой справкой обращаться на птицефабрику (14 км), либо в администрацию Елизовского района. И почему за 56 лет так и не был решен вопрос о передаче этих бараков с баланса Елизовского РМО в ведение города Петропавловска-Камчатского?

История этих домов не только грустна, но и поучительна. В далеких 50-х годах прошлого столетия в районе «Кирпичики» располагалась птицефабрика «Восточная», и для рабочих подсобного хозяйства были построены временные бараки. При этом новоселам выдали ордера, узаконили городскую прописку, и пообещали переселить, когда наступит «светлое завтра – коммунизм». Скоро сказка сказывается, да не скоро дело делается.

Рос и расширялся славный град Петра и Павла, и птичник с его питомцами стал камнем преткновения, т.к. запахи от таких «соседей» распространялись далеко за пределы курятника. И тогда городские власти приняли решение отселить «попахивающих» соседей на 14 км, где к тому времени уже строился птицеводческий комплекс. В 1961 году три первых птичника были пущены в эксплуатацию, а в 1971 году был сдан последний пусковой комплекс, и «Птицепром», образованный в 1973 году, объединил совхозы «Пионерский» и «Елизовский». Лишь в 1986 году, после окончательного завершения строительства комплекса, переехала на километры и бройлерная птицефабрика «Восточная», которой принадлежали бараки. В акте приема-передачи, который подписан был лишь в 2002 году бывшим председателем комитета по имуществу Елизовского района И. Крузе и главой Пионерского сельского поселения М. Юрьевым, помимо имущества, техники и оборудования значатся и дома на улице Дальней под номерами 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 13, 15. Таким образом, передав все имущество птицефабрики, а вместе с ним и бараки с прописанными и проживающими в них людьми, администрация Елизовского района перевалила все проблемы на дотационное сельское поселение. Отныне ремонтом домов на улице Дальняя, снабжением квартиросъемщиков всеми коммунальными услугами, а также переселением людей из ветхого жилья обязана была заниматься администрация Пионерского сельского

поселения. При этом коммунальные и иные услуги квартиросъемщики отчего-то исправно продолжали платить в кассу птицефабрики, для чего ездили на 14 км. Устав жить и числиться одновременно в двух городах – Петропавловске-Камчатском и Елизове, – жители трущоб в начале 90-х годов прошлого столетия начали обивать пороги городской администрации в надежде, что вопрос разрешится. Им казалось ненормальным, что дома, стоящие на городских землях, отчего-то числятся совершенно в другом районе. При этом люди, имеющие городскую прописку, за справками вынуждены ездить в Елизовский район. Но в перестроечное время чиновникам было не до народа. За все это время лишь одна из жительниц барака Светлана Каткова добилась акта обследования своей квартиры в доме № 6. Сколько переживаний и унижений пришлось претерпеть женщине, чтобы 23 марта 2000 года получить бумажку в несколько строчек, где описывается состояние ее комнаты: «Дом каркасно-щитовой постройки 1956 года. Отопление печное. Кровля, стены и полы прогнили и требуют капитального ремонта, имеются разрушения, а также есть угроза обвала сгнивших конструкций. В доме проживают две семьи». И никаких решений ни о сносе, ни о переселении жильцов, ни о передаче дома на баланс краевого центра. Потребовалось еще четыре года, чтобы после обращения к губернатору Михаилу Машковцеву в 2004 году, ГУП «Камчатская дирекция по строительству» за подписью и.о. начальника дирекции Л.А. Минцева отписала С.В. Катковой: «При передаче жилого фонда, принадлежащего АПК «Пионерская», дом на улице Дальняя, № 6, не был принят на баланс местного совета. Таким образом, данный дом является бесхозным». А как же люди, проживающие в нем? Они-то к какой категории относятся? Бесхозные, бомжи…

Многочисленные обращения жильцов со своей бедой в различные инстанции результатов не дали. Не мог решить проблему людей и собственник жилья – птицефабрика, которая к тому времени пришла в упадок и, по сути дела, обанкротилась. В июле 2010 года экс-глава Елизовского района

В. Бондаренко, отписывая экс-губернатору А. Кузьмицкому и жительнице дома В.А. Гучневой, чья квартира расположена в доме № 2 на улице Дальней, признал: «Дома №№ 2, 4, 5, 6, 7, 9, 11, 13, 15 на ул. Дальней, находятся в собственности Елизовского муниципального района. С 2007 года не решается вопрос о передаче данного жилищного фонда в собственность города Петропавловска-Камчатского, где он располагается».

Мы специально перечислим номера и даты официальных писем, которые были направлены в адрес экс-мэра Скворцова в течение трех лет: № 2558 от 26.10.2007; № 588 от 26.03.2008; № 2015 от 06.10.2008; 1123 от 18.05.2009; № 1684 от 27.07.2009 года.

С другой стороны, а почему, собственно, вопрос должен был решаться в пользу Елизовского района, который отчего-то в 1986 году, меняя место расположения птицефабрики, не поднял вопрос о передаче жилищного фонда, а «повесил на себя» дома, находившиеся в черте города Петропавловска?

Барачный фонд, изношенность которого зашкаливает за 100 %, нуждается если не в сносе, то в капитальном ремонте, естественно, городские власти не возьмут: в казне лишних денег нет ни на капитальный ремонт, ни на переселение людей из бараков. Да и семьи к этому времени разрослись, и переселять уже надо не одну, а как минимум три – четыре семьи из одной комнаты.

В решении вопроса по передаче бараков из Елизовского района в город

Петропавловск-Камчатский не помог и Арбитражный суд, куда было направлено исковое заявление управления финансов и имущественных от ношений администрации Елизовского района.
21 мая 2010 года по делу № А24-546/2010 было вынесено решение «Об отказе в удовлетворении иска о понуждении Петропавловск-Камчатского городского округа принять безвозмездно от Елизовского муниципального района спорный жилищный фонд, имеющий 100-процентный износ по состоянию на 1998 год». Насколько решение с юридической точки зрения верное, решать не нам.
Скорее всего, администрация города рассчитывала на то, что Елизовский район вначале отремонтирует эти дома, приведет их в надлежащий вид, а потом передаст. Или передаст в том виде, в каком они по сей день находятся, но с определенными средствами для капитального ремонта.
Не помог в этом вопросе жителям и экс-губернатор Кузьмицкий, к которому жители домов обращались, но ответа так и не получили. Круг замкнулся. При этом люди продолжали там жить и пользоваться коммунальными услугами. Оплату за электроэнергию они производили в кассу «Камчатскэнерго», за отопление, горячую воду и канализацию не платили. Этих услуг в бараках попросту не было. А вот за холодную воду платить были обязаны. А для этого надо было прийти в службу сбыта водоканала, заявить о себе и подписать договор на поставку воды, которой они на безвозмездной основе пользовались несколько десятков лет.
Переморожeнный водовод уже подтолкнул власти двух городов к решению вопроса, т.к. ненормально, что люди живут в одном городе, а их дома числятся в реестре другого. Пока готовился материал, Арбитражным судом принято решение о передаче домов в город Петропавловск. Вот только на чьи плечи ляжет забота о капитальном ремонте бараков постройки 50-х годов прошлого столетия?

Нелли БЕРЕЗИНА.